OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 25 de Marzo de 2025 a las 03:20:26

1760885 15

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-1979

NOMBRE DEL SOLICITANTE: NIDIA MARLEN RODRIGUEZ PEREZ
OFICIO No.: 354 del 12/03/2025 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-27011
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 25/03/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 25 de Marzo de 2025 a las 03:20:29

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-13497

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1979
MATRICULA: 074-27011
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: NIDIA MARLEN RODRIGUEZ PEREZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 51
25/03/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-27011

Impreso el 1 de Abril de 2025 a las 03:46:42 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: BONZA
FECHA APERTURA: 05/05/1988 RADICACION: 01643 CON: ESCRITURA DE 21/04/1988
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 003-002-360
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 1-1700 HTAS. LINDEROS ESCRITURA # 213 DE 21-04-88 NOTARIA BELEN SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
VARGAS HERNANDEZ JORGE ALBERTO Y SUAREZ DE VARGAS BARBARA, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LONDO/O RODRIGUEZ JOSE IDINAEL Y LONDO/O RODRIGUEZ VIRGINIA DE CAMPOS, POR ESCRITURA # 307 DE 16-11-61 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 17-11-61 ALLB. 1 FL. 151, PART. 1461.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION TERRENO EL MARENGO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-1448

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 25/09/1975 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 459 DEL: 17/09/1975 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUAREZ DE VARGAS BARBARA
DE: VARGAS HERNANDEZ JORGE ALBERTO
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 04/05/1988 Radicación 01643
DOC: ESCRITURA 213 DEL: 21/04/1988 NOTARIA DE BELEN VALOR ACTO: $ 300.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUAREZ DE VARGAS BARBARA
DE: VARGAS HERNANDEZ JORGE ALBERTO
A: VARGAS SUAREZ JAIRO HERNANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 22/11/1988 Radicación 04560
DOC: ESCRITURA 753 DEL: 11/11/1988 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-27011

Impreso el 1 de Abril de 2025 a las 03:46:42 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELA HIPOTECA ESCR # 459
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO
A: SUAREZ DE VARGAS BARBARA
A: VARGAS HERNANDEZ JORGE ALBERTO

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 23/11/1989** **Radicación 04622**
DOC: ESCRITURA 890 DEL: 21/11/1989 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA INDETERMINADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS SUAREZ JAIRO HERNANDO
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 07/05/1990** **Radicación 01762**
DOC: ESCRITURA 152 DEL: 30/04/1990 NOTARIA DE BELEN VALOR ACTO: $ 320.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS SUAREZ JAIRO HERNANDO
A: VARGAS HERNANDEZ JORGE ALBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 03/06/1997** **Radicación 3191**
DOC: ESCRITURA 282. DEL: 17/07/1992 NOTARIA DE BELEN VALOR ACTO: $ 5.978.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS HERNADEZ JORGE ALBERTO
A: VARGAS SUAREZ JAIRO HERNANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 31/03/2008** **Radicación 2008-074-6-2167**
DOC: ESCRITURA 655 DEL: 22/06/2007 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 22.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS SUAREZ JAIRO HERNANDO CC# 17186371
A: VARGAS ALBERT ALEXANDER PS# 584031 X
A: VARGAS JIMENEZ JAIRO HERNANDO PS# 244492 X
A: VARGAS JIMENEZ DIEGO FERNANDO PS# 217442 X
A: VARGAS JIMENEZ OSCAR MAURICIO CC# 79531945 X
A: VARGAS SUAREZ JAIRO HERNANDO PS# 590425 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 31/03/2008** **Radicación 2008-074-6-2167**
DOC: ESCRITURA 655 DEL: 22/06/2007 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: VARGAS SUAREZ JAIRO HERNANDO CC# 17186371 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 13/02/2023** **Radicación 2023-074-6-1005**
DOC: ESCRITURA 4825 DEL: 14/12/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 8
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE USUFRUCTO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
ACCESO
Copia de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-27011

Impreso el 1 de Abril de 2025 a las 03:46:42 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CONSTITUIDO MEDIANTE ESCRITURA N° 655 DE 22/06/2007 OTORGADA EN LA NOTARIA DE PAIPA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS SUAREZ JAIRO HERNANDO CC# 17186371

A: VARGAS ALBERT ALEXANDER PS# AN615992

A: VARGAS JIMENEZ JAIRO HERNANDO CC# 1055313656

A: VARGAS JIMENEZ DIEGO FERNANDO CC# 74358809

A: VARGAS JIMENEZ OSCAR MAURICIO CC# 79531945

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 13/02/2023 Radicación 2023-074-6-1005

DOC: ESCRITURA 4825 DEL: 14/12/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 160.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS ALBERT ALEXANDER PS# AN615992

DE: VARGAS JIMENEZ OSCAR MAURICIO CC# 79531945

DE: VARGAS JIMENEZ DIEGO FERNANDO CC# 74358809

DE: VARGAS JIMENEZ JAIRO HERNANDO CC# 1055313656

A: ORJUELA TAPIAS FERNANDO CC# 9535698 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 25/03/2025 Radicación 2025-074-6-1979

DOC: OFICIO 354 DEL: 12/03/2025 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2025-00087.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ PEREZ NIDIA MARLEN CC# 46385897

A: ORJUELA TAPIAS FERNANDO CC# 9535698

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-13497 FECHA:25/03/2025

NIS: fRszeOcnxiF4HeQI7BiKbgcJpi/DGJ6EehNBncrqQ9g=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-27011

Impreso el 1 de Abril de 2025 a las 03:46:42 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

9 90 230901 EMVCO

Redeban

MAR 25 2025 15:06:23 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15-30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 032888
RRN: 050503
APRO: 310129

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000005194850650 3

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 26 de marzo a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 51948506503

PAGOS SEGUROS POR Wompi

	JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA - BOYACÁ OFICIO	Código: SIN Versión: 01 Página **1** de **2**

J-2123
V$51.900

Ciudad	Duitama	Departamento	Boyacá
Fecha del oficio	Doce (12) de marzo de dos mil veinticinco (2025)		
No. del oficio	0354		

DESTINATARIO DE LA COMUNICACIÓN	
Dirigido a:	**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA**
Correo electrónico	ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO

*Al **RADICAR y/o RESPONDER** este OFICIO, por favor indique los **23 DÍGITOS DEL PROCESO**, esta acción contribuye con la mejora de la administración de justicia y agiliza los trámites en el Despacho.*

Número de radicación del proceso	15238	[illegible]	[illegible]	202500087		00
	Dpto./mcpio	Especialidad	Despacho	Año	C/tvo	instancia
Clase de proceso	Ejecutivo		Cuantía	Mínima		
Demandante/ejecutante	NIDIA MARLEN RODRIGUEZ PEREZ. C.C. No. 46385897					
Demandado /ejecutado	MARTHA ESPERANZA ORJUELA. C.C. No. 39671375 FERNANDO ORJUELA TAPIA. C.C. No. 9535698					

ATENCION SEÑOR REGISTRADOR

DE PROCEDER EL REGISTRO DE LA MEDIDA AQUÍ COMUNICADA, POR FAVOR, INCLUIR EN LA ANOTACIÓN VISIBLE EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN: [illegible]

CONTENIDO DE LA COMUNICACIÓN

Me permito comunicar que en el proceso antes identificado se ordenó:

EMBARGO DE INMUEBLE:

En providencia de fecha	Once (11) de marzo de dos mil veinticinco (2025)				
Contenido de la providencia	Decretar el embargo	**SI**	Levantamiento de Medida*	N/A	
INMUEBLE EMBARGADO/FOLIO DE MATRICULA	**074-27011**				
*De ser levantamiento de medida	Fecha auto que la decreto	N/A	No. Oficio y fecha con la que se comunicó el embargo	N/A No oficio	N/A Fecha
Parte ejecutada afectada con la medida de embargo	**FERNANDO ORJUELA TAPIA**			**Cédula de Ciudadanía**	9535698
	Nombres /Apellidos			Clase	Número

Al ser la autoridad competente de llevar el registro procédase a la inscripción:

(i) Si es embargo siempre y cuando el bien pertenezca al demandado y deberá expedir a costa del solicitante un certificado sobre la situación jurídica en un periodo equivalente a diez (10) años, si fuere posible e inscrito el embargo remítase el certificado por usted directamente al juez.

(ii) Si el bien no es del afectado absténgase de inscribir el embargo y comuníquese al juez. Art. 593 Código general del proceso.

(iii) Si se trata de bien perseguido para hacer efectiva la garantía real aplíquese el No. 2 del artículo 468 del código general del proceso. El registrador deberá inscribir el embargo, aunque el demandado haya dejado de ser propietario del bien y deberá expedir a costa del solicitante un certificado sobre la situación jurídica en un periodo equivalente a diez (10) años, si fuere posible e inscrito el embargo remítase el certificado por usted directamente al juez.

(iv) Si es levantamiento de la medida cautelar inscríbase la decisión. Artículo 597. Código General del Proceso.

RESPONSABLE DE LA COMUNICACIÓN

(Electrónica)

KAREN SORAYA ANGARITA ESTUPIÑAN

Secretaria

Firmado Por:

Karen Soraya Angarita Estupiñan

Secretaria

Juzgado Municipal

Civil 004

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2f9f3b292ed5f279a54add8c7b64e89e9abe08ccd1ec63051e8cd4419874eb25**

Documento generado en 15/03/2025 10:07:11 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Gmail **JUDITH VELANDIA ABOGADA <judithvelandiaabogada@gmail.com>**

Oficio No. 0354 - 15238405300420250008700

1 mensaje

Juzgado 04 Civil Oral Municipal - Boyacá - Duitama 18 de marzo de 2025, 10:49
<jcompal04duitama@notificacionesrj.gov.co>
Para: "ofiregisduitama@supernotariado.gov.co" <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>
Cc: Judith Velandia Cardozo <judithvelandiaabogada@gmail.com>

Cordial saludo,

De manera atenta, me permito remitir comunicación emitida en el expediente del asunto, para su trámite respectivo.

Atentamente,

KAREN SORAYA ANGARITA ESTUPIÑÁN
Secretaria
Juzgado 04 Civil Municipal Duitama

Este correo no recibe correspondencia.

Responder o enviar comunicaciones o anexos UNICAMENTE al correo:
j04cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
WhatsApp 3138195533

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

04OficioMedidaInmuebleDtma202500087.pdf
383K

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 1 de Abril de 2025 a las 02:33:49 pm

Con el turno 2025-074-6-1979 se calificaron las siguientes matrículas:
074-27011

Nro Matricula: 074-27011

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 003-002-360
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: BONZA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION TERRENO EL MARENGO

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 25/03/2025 Radicación 2025-074-6-1979
DOC: OFICIO 354 DEL: 12/03/2025 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2025-00087.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ PEREZ NIDIA MARLEN CC# 46385897
A: ORJUELA TAPIAS FERNANDO CC# 9535698

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943